

akce **KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení**

místo K. ú. Česká Lípa p.č. 973/5, 973/19, 973/6

stupeň pd dokumentace pro provedení stavby

zadavatel Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa 470 01

B Souhrnná technická zpráva

zodp.projektant Ing. arch. Jana Medlíková tel. 774047207 email medlikova@atakarchitekti.com
vypracoval atakarchitekti, Studentská 1109/3, Liberec 1, www.atakarchitekti.com
Ing. arch. Ondřej Novák tel. 721 142 952 email novak@atakarchitekti.com


atakarchitekti

datum 01 2020
zakázka 412019

paré

B. souhrnná technická zpráva

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu truhlářských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení.

Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

c) Podmínky realizace prací v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb Nejsou.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště Nejsou.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré práce budou prováděny s využitím drobné stavební mechanizace. Během výstavby nebude mít stavební činnost žádný zásadně významný dopad na životní prostředí. Svislá a vodorovné doprava hmotných a rozměrných částí bude provedena ručně.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky č. 973/5, 973/19, 973/6 k.ú. Česká Lípa

Na pozemku č. 973/5 k.ú. Česká Lípa je v současné době stojí objekt občanské vybavenosti KD Crystal.

Pozemky č. 973/19, 973/6 k.ú. Česká Lípa tvoří v současné době dle katastru nemovitostí ostatní plochu. Přesněji se jedná o pěší komunikaci před kulturním domem Crystal.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemky č. 973/5, 973/19, 973/6 k.ú. Česká Lípa se nacházejí ve stabilizovaných plochách občanské vybavenosti (OV). Pozemky budou stále využity pro občanskou vybavenost a jsou tudíž v souladu s platným územním plánem a funkčním využitím ploch.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Nebyly provedeny žádné rozborů ani průzkumy.

g) údaje o ochraně území

Objekt KD Crystal se nachází v městské památkové zóně. Pozemky č. 973/5, 973/19, 973/6 k.ú. Česká Lípa spadají do památkové zóny – budova, pozemek v památkové zóně. Pozemky č. 973/5, 973/19, 973/6 k.ú. Česká Lípa se nacházejí v území s archeologickými nálezy - ÚAN I., II..

Před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit veškeré podzemní zařízení, která se v uvedeném prostoru nachází. Při stavbě musí být respektována stávající ochranná a bezpečnostní pásma všech sítí. Nové rozvody budou uloženy v předepsaných odstupech od ostatních podzemních vedení. Při montáži je nutno dodržet veškeré platné předpisy a ČSN zvláště ČSN 73 6005 a ČSN DIN 18 920 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se stavebními úpravami nemění.

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí, dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí i související vyhlášky a hygienické předpisy, minimalizovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum.

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů. Dešťové vody ze střech budou odvedeny stávajícím odtokovým potrubím do jednotné veřejné kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou třeba žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba nevyžaduje žádný trvalý ani dočasný zábor.

- l) územně technické podmínky

Nedochází ke změnám napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

KD Crystal je napojen na veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem - ulice Boženy Němcové.

KD Crystal je napojen na veřejný řád splaškové kanalizace stávající přípojkou.

KD Crystal je napojen na veřejný vodovodní řad stávající přípojkou.

KD Crystal je napojen na veřejný plynovodní řad stávající přípojkou.

KD Crystal je napojen na stávající podzemní vedení NN.

- m) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyškytují se žádné podmiňující investice.

- n) seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna:

Majitel pozemku č. 973/5, k.ú. Česká Lípa Adresa:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, 47001
Majitel pozemku č. 973/19, k.ú. Česká Lípa Adresa:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, 47001
Majitel pozemku č. 973/6 k.ú. Česká Lípa Adresa:	Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, 47001

- o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na pozemcích nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

- a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby.

Stavební úpravy vstupu, zádveří, sociálních zařízení a předprostoru kulturního domu Crystal.

- b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost a komunikace.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba splňuje vyhlášku č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Nebyly požadovány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- f) ochrana podle jiných právních předpisů
Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Nebyly stanoveny žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

SO 01

Plocha rekonstruované části objektu 217,61 m²

Obestavěný prostor rekonstruované části 720,28 m²

SO 02

Zpevněná betonová plocha 216,08 m²

h) základní bilance stavby

Rozsah navrhovaného řešení nebude mít vliv na stávající bilance stavby.

Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a shromažďován v kontejneru či na vymezené ploše staveniště. Odpady budou postupně odváženy na skládky odpadů či spalovny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Pokud se na stavbě vyskytnou nebezpečné odpady např. materiály s obsahem azbestu, budou odstraňovány a likvidovány jako první. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna specializovaná firma, která má oprávnění pro provádění této činnosti a která odpad dále v souladu s platnou legislativou ekologicky zlikviduje nebo ho dále zrecykluje.

S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

Při stavbě a během jejího užívání nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) základní předpoklady výstavby

Předpoklad zahájení stavby: 05/2021

Předpoklad dokončení stavby: 09/2021

Postup výstavby:

- Demolice 05/2021
- Nové inženýrské sítě 06/2021
- Dokončení hrubé stavby 07/2021
- Dokončení stavby 09/2021

j) orientační náklady stavby

13 mil. Kč

